

Пользовательское соглашение (лицензионный договор-оферта)

1. Понятия и термины

- 1.1. Рентифлай (Лицензиар) - Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТИФЛАЙ» (ООО «РЕНТИФЛАЙ», ОГРН 1237800125771, ИНН 7838117874, адрес: 190020, Санкт-Петербург, улица 9-я Красноармейская, дом 11, литера А, офис № 4 «В»), безвозмездно предоставляющее Пользователю доступ к самостоятельному использованию Системы на правах простой (неисключительной) лицензии на условиях настоящего соглашения.
- 1.2. Пользователь (Лицензиат) – физическое лицо, принявшее все условия Соглашения (совершившее акцепт оферты).
- 1.3. Соглашение – настоящее соглашение, а также все приложения к нему, являющиеся его неотъемлемой частью.
- 1.4. Система (сайт, интернет-ресурс, сервис, функционал) - совокупность программ для ЭВМ собственной разработки Рентифлай и контента, размещенная по адресу <https://rentifly.ru> (включая все уровни указанного домена, как функционирующие на дату принятия Пользователем условий настоящего Соглашения, так и запускаемые и вводимые в эксплуатацию в течение всего срока его действия), а также приложение для мобильных устройств собственной разработки Рентифлай. Система принадлежит Рентифлай.
- 1.5. Контент - все объекты, размещенные в Системе, в том числе но не исключительно информация, базы данных, элементы дизайна, текстовые и графические материалы, иллюстрации, видео, скрипты, программы, музыка, звуки и другие объекты и их подборки.
- 1.6. Принятие Пользователем настоящего Соглашения – акцепт Соглашения Пользователем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем совершения Пользователем действий согласно настоящему Соглашению.
- 1.7. Верификация – процедура, позволяющая установить принадлежность конкретного номера телефона и/или адреса электронной почты физическому лицу, посредством которой происходит регистрация в Системе/вход в Аккаунт.
- 1.8. Аккаунт (личный кабинет, уникальная учетная запись) — единая персональная часть Системы, обеспечивающая функциональные возможности:
 - индивидуализации Пользователя среди других Пользователей Системы;
 - реализации Пользователем прав использования Системы на основании настоящего Соглашения;
 - обмена данными, информацией и сообщениями между Пользователем и Рентифлай;
 - осуществления Рентифлай контроля за ходом реализации Пользователем права использования Системы,доступ к которому и его функциональным возможностям предоставляется Пользователю после его регистрации на Системе.
- 1.9. Конклюдентные действия Пользователя – действие или бездействие Пользователя, характеризующие его поведение в Системе, как желание вступить или не вступить с Рентифлай в определённые правовые отношения, поддерживать указанные отношения или их прекратить. Совершение Пользователем определённых конклюдентных действий в Системе равнозначно заключению или расторжению Соглашения: действия или бездействие Пользователя, характеризующие его поведение, может быть направлено на принятие условий Соглашения и продолжение пользования Системой или, соответственно, отказ от условий Соглашения и прекращение пользования Системой.
- 1.10. Предоставление информации Пользователем – любое предоставление Пользователем информации, в том числе, но не исключительно путем заполнения Анкеты Пользователя, предоставления копий документов на объект недвижимости.

2. Правовой статус настоящего Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение (лицензионный договор-оферта) является публичной офертой Рентифлай согласно статье 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 2.2. Настоящее Соглашение является открытым и общедоступным документом.
- 2.3. Настоящее Соглашение разработано Рентифлай и определяет условия использования Системой, а также права и обязанности Пользователя и Рентифлай.

- 2.4. Условия настоящего Соглашения распространяются также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, не являющимися Пользователями Системы, но чьи права и интересы могут быть затронуты в результате действий Пользователя Системы (подлежат применению к этим отношениям).
- 2.5. Настоящее Соглашение является юридически обязательным соглашением между Пользователем и Рентифлай, предметом которого является предоставление Рентифлай Пользователю доступа к использованию Системы, без права сублицензирования.
- 2.6. Настоящее Соглашение может быть изменено и/или дополнено Рентифлай в одностороннем порядке в любое время без какого-либо уведомления об этом Пользователя. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента её размещения в Системе, если в тексте не указана иная дата вступления в силу новых положений.
- 2.7. Рентифлай рекомендует, а Пользователь обязуется самостоятельно проверять условия настоящего Соглашения на предмет их изменения и/или дополнения. Продолжение использования Системой Пользователем после вступления в силу изменений и/или дополнений в условия настоящего Соглашения означает безоговорочное полное и без каких-либо исключений принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями.
- 2.8. Пользователь несет личную ответственность за любую информацию, которую он предоставляет для размещения в Системе, а также за любые взаимодействия с другими Пользователями и Партнерами.

3. Принятие Пользователем настоящего Соглашения

- 3.1. С момента принятия Пользователем настоящего Соглашения настоящее Соглашение признается заключенным между Рентифлай и Пользователем на неопределенный срок, вступает в силу и распространяет свое действие на отношения Рентифлай и Пользователя.
- 3.2. По смыслу статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации принятием Пользователем настоящего Соглашения признается совершение одного из следующих конклюдентных действий, направленного на использование Системы, равно как его сервиса и/или функций, в том числе но не исключительно:
 - действия по посещению и/или использованию Системы с помощью любого устройства и любой операционной системы вне зависимости от регистрации и авторизации,
 - просмотр или поиск информации, размещенной в Системе,
 - регистрация в Системе,
 - каждый последующий доступ к Системе,
 - нажатие соответствующей кнопки в Системе,
 - ввод кода подтверждения, направленного Пользователю.
- 3.3. Приятием настоящего Соглашения Пользователь заявляет и гарантирует Рентифлай, что
 - Пользователь является дееспособным,
 - Пользователь внимательно и полностью ознакомился с условия настоящего Соглашения, все условия которого ему ясны и понятны,
 - Пользователь безоговорочно полностью и без каких-либо исключений принял все условия настоящего Соглашения, согласен с любым и каждым из условий настоящего Соглашения,
 - волеизъявление Пользователя заключить настоящее Соглашение является свободным,
 - Пользователь понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения настоящего Соглашения,
 - Пользователь осознает, что в случае его несогласия с любым из положений настоящего Соглашения, он не вправе использовать Систему, равно как его сервис и/или функцию и обязан прекратить пользование.
 - в случае если Рентифлай будут внесены изменения в настоящее Соглашение, с которыми Пользователь не будет согласен, Пользователь немедленно прекратит пользованием Системой,

- он предоставил Рентифлай неисключительную безвозмездную бессрочную лицензию с правом сублицензирования на использование без указания автора предоставленных Пользователем для внесения в Систему информации и/или материалов, в частности, права на воспроизведение, распространение, переработку или создание из его производных произведений, публичный показ, доведение до всеобщего сведения, в том числе использование в рекламе, продвижение и распространение полностью или частично (а также ее производных произведений) в любых медийных форматах (и по любым медийным каналам); указанная лицензия считается предоставленной Пользователем в момент предоставления Пользователем информации и/или материалов для внесения в Систему.

4. Статус Пользователя

- 4.1. Пользователь вправе использовать Систему на всей территории Российской Федерации, а также иных территориях, на которых он доступен с использованием стандартных компьютерных средств и программ.
- 4.2. Для того чтобы воспользоваться отдельными сервисами Рентифлай или некоторыми отдельными функциями сервисов, доступных по условиям Соглашения только Пользователям, Пользователю необходимо пройти процедуру регистрации, в результате которой для Пользователя будет создан Аккаунт.
- 4.3. Регистрация в Системе является бесплатной, добровольной и может быть произведена путем совершения Пользователем следующих действий:
 - 4.3.1. корректного заполнения и отправки электронной формы регистрации Пользователя, размещенной в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): Rentifly.ru; последующего совершения Пользователем действий по активации своего пользовательского Аккаунта путем заполнения полей активации Аккаунта «Адрес электронной почты»/«ID» и «Пароль» данными содержащимися в SMS сообщении, направленном на телефонный номер, указанный Пользователем при заполнении формы регистрации в Системе, или путем верификации по мобильному номеру телефона (далее – номер телефона), на который отправляется уникальный код (далее - «код») посредством SMS-сообщения (push-уведомлений, сообщений в мессенджере или иным доступным способом), и нажатия кнопки «Войти».
 - 4.3.2. оформления подписки на рассылку с использованием электронного адреса. Оформляя подписку на рассылку, Пользователь автоматически получает логин и пароль (регистрируется).
- 4.4. При регистрации в Системе Пользователь обязан указать достоверную и актуальную информацию для формирования Аккаунта, включая уникальный для каждого Пользователя номер мобильного телефона и адрес электронной почты для входа в Систему, а также фамилию и имя — Регистрационные данные. Регистрационная форма Системы может запрашивать у Пользователя дополнительную информацию. Рентифлай имеет право устанавливать требования к паролю (длина, допустимые символы и т.д.).
- 4.5. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленных Регистрационных данных и их чистоту от претензий третьих лиц.

Если Пользователь предоставляет неверные Регистрационные данные или у Рентифлай есть основания полагать, что предоставленные Пользователем Регистрационные данные неполны или недостоверны, Рентифлай имеет право по своему усмотрению заблокировать Аккаунт Пользователя и отказать Пользователю в использовании своих сервисов (либо их отдельных функций).
- 4.6. Рентифлай оставляет за собой право в любой момент потребовать от Пользователя подтверждения Регистрационных данных и информации, указанной Пользователем и запросить в связи с этим персональную информацию и необходимые документы (в частности — документ, подтверждающий личность, документы, подтверждающие право собственности на недвижимость), непредоставление которых, по усмотрению Рентифлай, может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные настоящим Соглашением.
- 4.7. Верификация Пользователя по номеру телефона производится одним из следующих вариантов: по «SMS и\или электронную почту», «обратный звонок»:
 - 4.7.1. Верификация по «SMS и\или электронной почте»:

После отправки номера телефона и\или электронной почты через форму регистрации в Системе Пользователь вводит полученный на указанный номер телефона и\или электронную почту код в соответствующее окно «введите код» и нажимает кнопку «Войти». При совпадении отправленного и введенного в Систему кода верификация признается успешно пройденной –

устанавливается принадлежность номера телефона и\или электронной почты определенному физическому лицу.

Пользователь обязуется не сообщать третьим лицам логин и пароль, номер телефона и\или адрес электронной почты и уникальные коды полученные на номер телефона и\или электронную почту. В случае возникновения у Пользователя оснований полагать о несанкционированном доступе к указанным выше данным, Пользователь обязуется немедленно сообщить Рентифлай сообщением на адрес: client@rentifly.ru.

Если у Пользователя уже есть Аккаунт в Системе, то после успешной верификации происходит автоматический вход в этот Аккаунт. В противном случае Пользователю необходимо выбрать Аккаунт из имеющихся и подтвердить вход в Аккаунт путем введения «адреса электронной почты» и «пароля», либо создать новый Аккаунт.

Пользователь, который ввел верный код признается владельцем Аккаунта в Системе.

Код действует в течение 2 (двух) минут с момента его отправки. Повторный запрос кода возможен не ранее, чем через 120 (сто двадцать) секунд после первоначального запроса. В случае введения неверного кода более 3-х раз, код признается недействительным и Пользователь должен запросить новый код. Рентифлай оставляет за собой право блокировать доступ Пользователя в Систему в случае аномального количества запросов от Пользователя. Пользователь также может обратиться в клиентскую службу по адресу client@rentifly.ru..

Пользователь может изменить номер телефона и\или электронную почту для аккаунта в Аккаунте путем направления заявления в свободной форме на адрес client@rentifly.ru.

Код, направляемый для верификации признается сторонами простой электронной подписью, которой Пользователь подтверждает принадлежность указанного номера телефона и\или электронной почты Пользователю.

4.7.2. Верификация через «обратный звонок»:

После отправки номера телефона через форму регистрации в Системе Пользователь получает звонок на указанный номер телефона и вводит последние цифры номера, с которого ему был осуществлен звонок, в соответствующее окно «Последние 4 цифры номера входящего звонка» и нажимает кнопку «Войти». При совпадении последних 4 цифр номера, с которого ему был осуществлен звонок, и введенных в Систему цифр верификация признается успешно пройденной – устанавливается принадлежность номера телефона определенному физическому лицу.

Пользователь обязуется не сообщать третьим лицам логин и пароль, номер телефона и последние цифры номера, которые использовались для верификации. В случае возникновения у Пользователя оснований полагать о несанкционированном доступе к указанным выше данным, Пользователь обязуется немедленно сообщить Рентифлай сообщением на адрес: client@rentifly.ru.

Если у Пользователя уже есть Аккаунт в Системе, то после успешной верификации происходит автоматический вход в этот Аккаунт.

Если указанному номеру телефона соответствует несколько Аккаунтов, Пользователю необходимо выбрать Аккаунт из имеющихся и подтвердить вход в Аккаунт путем выбора «адреса электронной почты» и ввода «пароля», либо создать новый Аккаунт.

Пользователь, который корректно ввел верные 4 последние цифры звонившего номера признается владельцем Аккаунта в Системе.

Четыре последние цифры номера, с которого поступает звонок для Верификации, действительны в течение 2 (двух) минут с момента его отправки. Повторный запрос звонка возможен не ранее, чем через 6 (шесть) секунд после первоначального запроса. В случае введения неверной комбинации цифр более 3-х раз она считается более недействительной и Пользователь должен запросить новый звонок. Рентифлай оставляет за собой право блокировать доступ Пользователя в Систему в случае аномального количества запросов от Пользователя.

Пользователь может изменить номер телефона в Аккаунте путем направления в клиентскую службу заявки на смену телефонного номера на адрес client@rentifly.ru.

Четыре последние цифры номера, с которого поступает звонок для Верификации номера телефона через «обратный звонок» признается сторонами простой электронной подписью, которой Пользователь подтверждает принадлежность указанного номера телефона Пользователю.

4.8. Указанные Пользователем Регистрационные данные и предоставленный Рентифлай либо сформированный Пользователем пароль являются необходимой и достаточной информацией для доступа Пользователя в Систему. Пользователь не имеет права передавать свои Регистрационные данные третьим лицам, несет полную ответственность за их сохранность, самостоятельно выбирает

способ их хранения. Пользователь на используемом им аппаратно-программном обеспечении может разрешить хранение пароля (с использованием файлов cookies) для последующей автоматической авторизации в Системе.

- 4.9. Если Пользователем не доказано обратное, любые действия, совершенные в Системе с использованием его Регистрационных данных, считаются совершенными соответствующим Пользователем. В случае несанкционированного доступа к Аккаунту Пользователя или распространения пароля Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом Рентифлай путём письменного обращения на электронную почту Рентифлай.

5. Права и обязанности Пользователя

- 5.1. При использовании Системы Пользователь обязан:
- 5.1.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Соглашения и иных специальных документов Рентифлай,
 - 5.1.2. предоставлять при регистрации достоверные, полные и актуальные данные, следить за их актуализацией,
 - 5.1.3. информировать Рентифлай о несанкционированном доступе к Аккаунту и/или о несанкционированном доступе и/или использовании пароля Пользователя,
 - 5.1.4. не предоставлять доступ другим Пользователям к Регистрационным данным, собственной персональной странице или к отдельной содержащейся на ней информации в случае, если это может привести к нарушению законодательства Российской Федерации и/или настоящего Соглашения,
 - 5.1.5. хранить в тайне и не предоставлять другим Пользователям и третьим лицам ставшие ему известными в результате использования Системы Регистрационные данные (включая, но не ограничиваясь персональными данными, паспортными данными, банковской информацией) других Пользователей, Партнеров и любых третьих лиц без получения соответствующего предварительного разрешения последних,
 - 5.1.6. не передавать полученные в соответствии с настоящим Соглашением права какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Рентифлай,
 - 5.1.7. регулярно осуществлять ознакомление с действующей редакцией настоящего Соглашения.
- 5.2. Пользователю запрещается:
- 5.2.1. регистрироваться в качестве Пользователя от имени или вместо другого лица («фальшивый» Аккаунт),
 - 5.2.2. повторно регистрироваться в системе, используя дополнительные данные для создания учётной записи (создавать «дубликат» Аккаунта),
 - 5.2.3. вводить Рентифлай и/или Пользователей в заблуждение относительно своей личности, в том числе но исключительно используя Регистрационные данные другого зарегистрированного Пользователя,
 - 5.2.4. искажать сведения о себе, своём возрасте или своих отношениях с другими лицами или организациями,
 - 5.2.5. незаконно хранить, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать интеллектуальную собственность Рентифлай, и/или Пользователей, Партнеров и иных третьих лиц,
 - 5.2.6. осуществлять рассылки сообщений без согласия Пользователей Системы и Рентифлай,
 - 5.2.7. использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Системы и его сервисов или персональных страниц Пользователей и Партнеров,
 - 5.2.8. загружать, хранить, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, троянские и другие вредоносные программы,
 - 5.2.9. использовать без специального на то разрешения Рентифлай автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации в Системе и/или взаимодействия с Системой и ее сервисами и функционалом,
 - 5.2.10. любым способом (в том числе, но не исключительно: путем обмана, злоупотребления доверием, взлома) пытаться получить доступ к регистрационным данным другого Пользователя,
 - 5.2.11. осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц,
 - 5.2.12. осуществлять (пытаться получить) доступ к каким-либо компонентам Системы иным способом, кроме как через интерфейс, предоставленный Рентифлай, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с данным Соглашением с Рентифлай,

- 5.2.13. воспроизводить, дублировать, копировать, продавать, осуществлять торговые операции и перепродаивать Систему в целом и любые ее части, компоненты по отдельности для каких-либо целей, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с условиями отдельного соглашения с Рентифлай,
- 5.2.14. использовать Систему для совершения притворных или мнимых сделок по аренде, любым иным недобросовестным способом использовать Систему, предоставляемые ею сервисы, информацию о Системе и Рентифлай, товарные знаки и знаки обслуживания, принадлежащие Рентифлай, иную коммерческую и деловую информацию о Рентифлай и Системе, иные объекты интеллектуальной собственности и средства индивидуализации для получения какой-либо неправомерной выгоды для себя или третьих лиц или, наоборот, причинения материального вреда, вреда деловой репутации третьих лиц или Рентифлай,
- 5.2.15. предоставлять Рентифлай объекты и/или информацию, содержащие материалы, на которые распространяются авторские права третьих лиц или неопределенного круга лиц (в том числе, но не исключительно, заимствованные без получения согласия правообладателя материалы, фотографии, тексты и др.),
- 5.2.16. использовать автоматические и иные программы, не разрешенные Рентифлай для получения доступа к Системе, а также без соответствующего согласования с Рентифлай извлекать любым способом, копировать, распространять и иным образом использовать информационные материалы Системы,
- 5.2.17. осуществлять передачу контактных данных (номеров телефонов, гиперссылок для перехода на сторонние ресурсы) в целях осуществления коммерческой деятельности по продвижению информационно-консультационных и иных услуг, включая, но не ограничиваясь, услугами посредничества при совершении сделок с недвижимым имуществом, распространения любой рекламной информации.

6. Права и обязанности Рентифлай

6.1. Рентифлай вправе:

- 6.1.1. Единолично и по своему усмотрению организовывать работу Системы, изменять оформление Системы, а также ее содержание, функционал, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение и другие объекты, используемые или хранящиеся в Системе.
- 6.1.2. В одностороннем порядке вносить изменения и/или дополнения в настоящее Соглашение.
- 6.1.3. В любое время без уведомления Пользователя без возмещения каких-либо затрат и убытков Пользователя ограничить возможность или отказать Пользователю в предоставлении возможности использовать Систему, в том числе путем удаления Аккаунта Пользователя или блокировки доступа Пользователя к нему, с одновременным удалением информационных материалов Пользователя из Базы данных, их блокировкой или без такового.

Указанное в настоящем пункте право применяется Рентифлай в случае нарушения Пользователем настоящего Соглашения, а также если:

- Пользователь создает угрозу безопасности и обороноспособности Российской Федерации, здоровью и безопасности людей на территории Российской Федерации;
 - предоставление возможности использования Системы невозможно из-за физических, топографических или иных естественных препятствий;
 - Пользователь осуществляет использование функциональных возможностей Системы незаконно или незаконным способом, либо в противоправных целях, нанося тем самым ущерб Рентифлай и/или третьим лицам (включая незарегистрированных посетителей Системы). Данный пункт помимо прочего включает также любые попытки совершения мошеннических действий или иных действий с использованием Системы, направленных на введение других Пользователей и/или третьих лиц в заблуждение; равно как любые попытки указания Пользователем способов установления контакта с ним, предусматривающих взимание провайдером связи дополнительной платы (в пользу такого Пользователя или третьего лица), выходящей за рамки обычного тарифа за услуги такого вида связи;
 - Пользователь совершает иные действия, препятствующие, по мнению Рентифлай, нормальному функционированию Системы.
- 6.1.4. Размещать предоставленную Пользователем информацию об объектах недвижимости по своему усмотрению, единолично, без взимания платы с Пользователя на любых иных сайтах и

интернет-ресурсах, предоставляющих возможность размещать объявления об объектах недвижимости.

- 6.1.5. Осуществлять рассылку Пользователю на электронную почту и по номеру мобильного телефона, предоставленные Пользователем, а также с использованием иных средств коммуникации (в том числе но не исключительно пуш-уведомления), доступных для связи с Пользователем, сообщений, в том числе но не исключительно информацию о развитии Системы и ее сервисов, а также информировать о собственной деятельности и услугах.

Согласием Пользователя на получение данных рассылок является принятие настоящего Соглашения.

Пользователь вправе отказаться от получения указанных рассылок, выполнив для этого действия, указанные в тексте получаемых от Рентифлай сообщений или обратившись к Рентифлай.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней после совершения Пользователем данных действий Рентифлай обязуется прекратить рассылку соответствующего вида сообщений в его адрес.

- 6.1.6. Для целей исполнения настоящего Соглашения обрабатывать персональные данные Пользователя, предоставленные им при осуществлении регистрации или при использовании Системы;
- 6.1.7. Безвозмездно и бессрочно использовать любым законным способом информационные материалы Пользователя (без изменения их содержания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением) для целей исполнения настоящего Соглашения, и/или их размещения в Системе;
- 6.1.8. Удалить предоставленную Пользователем информацию, нарушающую настоящее Соглашение, и/или прекратить размещение предоставленной Пользователем информации в любой момент, без предварительного уведомления и исключительно по своему усмотрению;
- 6.1.9. Пользоваться иными правами, предоставленными Рентифлай настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

- 6.2. Принимая настоящее Соглашение Пользователь подтверждает, что уведомлен о том, что Рентифлай не владеет и не управляет объектами недвижимости, предложения по которым размещены в Системе, равно как не является представителем какого-либо Пользователя. Система является площадкой для размещения предложений аренды Пользователями, которые единолично, без участия Рентифлай распоряжаются указанными объектами недвижимости. Рентифлай оказывает содействие в заключении договора аренды.

- 6.3. Принимая настоящее Соглашение, Пользователь подтверждает, что уведомлен о том, что Рентифлай не несет ответственности за заключение, исполнение и расторжение договора аренды.

- Любые претензии Пользователя, связанные с объектами недвижимости, их арендой и т.п. действиями и информацией, находящимися за границами ответственности Рентифлай, подлежат предъявлению соответствующим лицам — другим Пользователям и/или иным третьим лицам, действия/бездействие которых повлекли за собой возникновение таких претензий у Пользователя.
- 6.4. Рентифлай предпринимает действия по защите прав и интересов лиц и обеспечению соблюдения требований законодательства Российской Федерации только после обращения заинтересованного лица к Рентифлай в установленном порядке.

- 6.5. Рентифлай заявляет, а Пользователь выражает понимание и согласие с тем, что Пользователь самостоятельно несет полную ответственность за соответствие действительности предоставляемой им информации, в том числе за точность, полноту и правильность информации, отображаемой в Системе, а равно и за соблюдение авторских прав на фотографии, являющиеся иллюстрациями к публикациям.

- 6.6. Рентифлай обеспечивает функционирование и работоспособность Системы и обязуется оперативно восстанавливать ее работоспособность в случае технических сбоев и перерывов. Рентифлай не несет ответственности за временные сбои и перерывы в работе Системы, вызванные ими потерю информации. Рентифлай не несет ответственности за любой ущерб компьютеру Пользователя или иного лица, мобильным устройствам, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный со скачиванием материалов Системы или по ссылкам, размещенным в Системе.

- 6.7. Рентифлай не несет ответственности перед Пользователем и третьими лицами (в том числе незарегистрированными посетителями Системы) за невозможность использования Системы по каким-либо независящим от Рентифлай причинам, включая, но не ограничиваясь, за нарушение работы линий связи, за неисправность оборудования и/или задержки и перебои в работе Системы, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне компетенции и контроля со стороны Рентифлай.

6.8. В случае подозрения в нарушении Пользователем условий настоящего Соглашения Рентифлай вправе заблокировать аккаунт Пользователя до выяснения всех обстоятельств, подтверждающих или опровергающих факт нарушения.

6.9. Рентифлай вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Соглашения в следующих случаях:

- нарушение Пользователем правил и условий использования Системой в соответствии с настоящим Соглашением,
- несогласие Пользователя с условиями настоящего Соглашения или условиями предоставления сервисов, в том числе nonе исключительно выраженными в письменной и устной форме сотрудникам Рентифлай.

С даты прекращения действия настоящего Соглашения доступ в Аккаунт Пользователя для Пользователя блокируется.

6.10. Система и все ее составляющие предоставляются Пользователю в состоянии «как есть». Рентифлай отказывается от всяких гарантий того, что Система или ее функционал могут подходить или не подходить для конкретных целей использования. Рентифлай не может гарантировать и не обещает никаких специфических результатов от использования Системы и/или ее функционала. Рентифлай не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие сервисов ожиданиям и целям Пользователя.

6.11. Рентифлай отвечает за ущерб, понесенный Пользователем в результате использования Системы только, если будет доказано прямое виновное действие (бездействие) Рентифлай, совершенное с прямым умыслом, направленным на причинение ущерба Пользователю.

6.12. Ни при каких обстоятельствах Рентифлай не несет ответственность перед Пользователем или перед любыми третьими лицами за любой косвенный, случайный, неумышленный ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, связанный с использованием Системы, содержимого Системы или иных материалов, к которым Пользователь и/или иные лица получили доступ с помощью Системы, даже если Рентифлай предупреждал или указывал на возможность такого вреда, а также за высказывания Пользователя, опубликованные посредством использования Системы.

6.13. Во избежание недоразумений Пользователю следует соблюдать меры предосторожности в скачивании Системы использовании любых файлов, в том числе программного обеспечения. Рентифлай настоятельно рекомендует использовать только лицензионное, в том числе антивирусное, программное обеспечение.

В противном случае Пользователь соглашается с тем, что любые действия по использованию Системы он совершает на свой собственный риск и несет личную ответственность за возможные последствия использования Системы, в том числе за ущерб, который может в связи с этим быть причинен компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред;

6.14. Пользователь обязуется своими силами и за свой счет разрешать все споры и урегулировать все претензии и/или иски третьих лиц, предписания и требования уполномоченных государственных и муниципальных органов власти, поступившие как в адрес Пользователя, так и в адрес Рентифлай, предъявленные в связи с использованием Пользователем Системы, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Рентифлай в связи с такими претензиями и/или исками.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если она докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, боевые действия, постановления Правительства или Президента Российской Федерации, федеральных и местных органов власти и других обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при принятии Пользователем настоящих Правил.

7.2. Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.3. При наступлении и прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить о них в письменной форме другую Сторону.

- 7.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению, а также предполагаемый срок его исполнения.
- 7.5. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены документально должностным лицом компетентного органа или представителем Стороны.
- 7.6. В вышеуказанных случаях срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению увеличивается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 7.7. Если наступившие указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.
- 7.8. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать шесть и более месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

8. Защита интеллектуальных прав и средств индивидуализации

- 8.1. Система является результатом интеллектуальной деятельности и объектом авторских прав Рентифлай.
- 8.2. Право на использование фирменного наименования Рентифлай, товарных знаков «Рентифлай», «Рентифлай.ру», «rentifly.ru», доменных имен «Рентифлай.ру», «rentifly.ru» и иных отличительных знаков Рентифлай и Системы может быть предоставлено исключительно по предварительному письменному соглашению с Рентифлай.

Никакие положения настоящего Соглашения не предоставляют Пользователю право на использование фирменного наименования, товарных знаков, доменных имен и иных отличительных знаков Системы.
- 8.3. Обозначения «Рентифлай», «Рентифлай.ру», «rentifly.ru» являются зарегистрированными товарными знаками Рентифлай и не могут использоваться третьими лицами без заключения с Рентифлай лицензионного договора на право использования товарного знака, договора коммерческой концессии либо получения письменного разрешения от Рентифлай на безвозмездное использование обозначения на ограниченных условиях.
- 8.4. Все элементы Системы и Контента являются объектами исключительных (авторских) прав Рентифлай которые охраняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Кроме случаев, установленных настоящим Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации, никакой элемент Системы и/или Контента не может быть скопирован (воспроизведен), переработан, распространен, отображен во фрейме, опубликован, скачан, передан, продан или иным способом использован целиком или по частям без предварительного разрешения Рентифлай, за исключением случаев, установленных статьей 1280 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Ничто в настоящем Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Рентифлай агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, аренды, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.
- 9.2. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не окажет влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения, а недействительное или несуществимое условие будет считаться замененным соответствующим действительным, осуществимым условием действующего законодательства Российской Федерации, которое наиболее близко соответствует намерению первоначального условия.
- 9.3. Бездействие со стороны Рентифлай в случае нарушения Пользователем либо иными Пользователями положений Соглашения не лишает Рентифлай права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа Рентифлай от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.
- 9.4. Пользователь соглашается, что Рентифлай вправе для заверения сведений, писем, справок, договоров и любых иных документов, связанных с оказанием услуг Рентифлай использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица и/или графическое изображение

печати, простоявших с использованием средств механического и/или электронно-цифрового воспроизведения.

9.5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К отношениям сторон применяется процессуальное право Российской Федерации.

9.6. Все споры подлежать рассмотрению по месту регистрации Рентифлай.

9.7. Условия досрочного расторжения Соглашения по инициативе Сторон приведены выше по тексту.

По инициативе Пользователя Соглашение может быть расторгнуто досрочно в любой момент при условии отсутствия неисполненных обязательств и выражается в отказе Пользователя от использования Системы, удаления личного кабинета и опубликованных объявлений.

9.8. Неотъемлемой частью Настоящего Соглашения являются следующие приложения:

- Правила и условия пользования сервисом Собственником, размещенные по адресу: <https://rentifly.ru>
- Правила и условия пользования сервисом Арендатором, размещенные по адресу: <https://rentifly.ru>
- Правила и условия страхования, размещенные по адресу: <https://rentifly.ru>
- Договор об оказании услуг, размещенный по адресу: <https://rentifly.ru>
- Договор аренды, размещенный по адресу: <https://rentifly.ru>
- Политика конфиденциальности персональных данных, размещенная по адресу: <https://rentifly.ru>
- Публичная оферта АО «Тинькофф Банк» об условиях предоставления сервиса «Безопасная сделка» по адресу: <https://rentifly.ru>

10. Реквизиты Рентифлай

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТИФЛАЙ» (ООО «РЕНТИФЛАЙ»)

ОГРН 1237800125771

ИНН 7838117874

адрес: 190020, Санкт-Петербург, улица 9-я Красноармейская, дом 11, литер A, офис № 4 «B»

Телефон: 8(812)313-25-10

E-mail: client@rentifly.ru